



COMUNE DI NUCETTO
PROVINCIA DI CUNEO



N. 56

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di novembre, alle ore 20.00, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità di rito sono stati convocati i componenti di questa Giunta Municipale.

Sono presenti:

DHO Enzo
PRATO Veronica
NICOLINO Pietro Lorenzo

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore

E così in numero legale per deliberare.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa CHIABRA Maria Gabriella.

Il Signor Enzo Dho nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Nucetto è proprietario dei terreni agricoli censiti a Catasto come segue:

- Lotto 1: Foglio n. 3 mappale 439 di mq. 499
- Lotto 2: Foglio n. 1 mappali 274 e 275 di mq. 1898 in Comune di Bagnasco
- Lotto 3: Foglio n. 4 mappale 8 di mq. 734

ed intende concederli in affitto non solo per ricavarne un'entrata ma anche e soprattutto per mantenerli in buono stato manutentivo;

CONSIDERATO che occorre definire le modalità di conduzione e di assegnazione a terzi di tali terreni per garantire la massima trasparenza ma anche per consentire, attraverso una procedura ad evidenza pubblica di aggiudicare ad un prezzo per quanto più possibile, conveniente per la Pubblica Amministrazione;

VISTO che il bando di concorso dovrà contenere i seguenti indirizzi ed elementi:

- 1) Durata: anni 4 senza tacito rinnovo;
- 2) Canone annuo posto a base di gara: € 50,00 per ogni lotto;
- 3) Aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa in aumento rispetto al canone posto a base di gara;
- 4) Facoltà per il Comune di recesso anticipato, in qualsiasi momento con preavviso non inferiore a 6 mesi;
- 5) Nei terreni oggetto della presente Deliberazione non sono ammessi miglioramenti o addizioni e le eventuali trasformazioni, se debitamente autorizzate, non possono comportare titolo al riconoscimento di indennizzi;
- 6) Spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario;

RITENUTO il succitato bando in linea con le esigenze dell'Ente e cautelativo per l'Ente contenendo misure di salvaguardia volte a rientrare in possesso di tali beni in tempi definiti;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 203/82 – norme sui contratti agrari;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

Con votazione unanime, favorevole e palese,

DELIBERA

1. Di assumere la premessa normativa quale parte integrante del presente deliberato.
2. Di approvare il Bando d'asta pubblica per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale per gli anni 2018 – 2019 – 2020 – 2021 ai seguenti prezzi posti a base d'asta:
 - Lotto 1: Foglio n. 3 mappale 439 di mq. 499 canone annuo a base di gara € 50,00
 - Lotto 2: Foglio n. 1 mappali 274 e 275 di mq. 1898 in Comune di Bagnasco canone annuo a base di gara € 50,00
 - Lotto 3: Foglio n. 4 mappale 8 di mq. 734 canone annuo a base di gara € 50,00
3. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre il Bando da pubblicarsi all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15.

Con successiva votazione unanime, favorevole e palese la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale n. 56 del 28/11/2017.

OGGETTO: Terreni agricoli di proprietà comunale. Determinazioni.

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge n. 213 del 7 dicembre 2012:

“1. Su ogni proposta di Deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella Deliberazione.

2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della Deliberazione.”

sulla proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

☒ FAVOREVOLE☐ SFAVOREVOLE così come indicato nel corpo della Deliberazione,

Li, 28.11.2017



Il Responsabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:

Comportando l'atto in esame, impegno di spesa o diminuzione di entrata, e nel dettaglio:

- in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione		Anno di imputazione	
Anno	Importo totale	Anno	Importo annuo

- di imputare la somma complessiva come sotto indicato del bilancio di previsione 2016/2018, rispettivamente come segue:

Bilancio	Missione	Titolo	Programma	Macro aggregato	Codice P.C.F.	Cap.	Importo

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

☐ FAVOREVOLE☐ SFAVOREVOLE in quanto _____

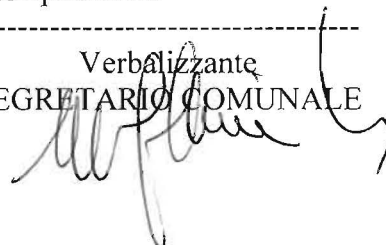
Li,

Il Responsabile

Data della seduta
28.11.2017

Determinazione
APPROVATO

Verbalizzante
SEGRETARIO COMUNALE



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Enzo Dho

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiabra Maria Gabriella

per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo

NUCETTO, li 27 DIC 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Chiabra Maria Gabriella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267)

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 27 DIC 2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

NUCETTO, li 27 DIC 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiabra Maria Gabriella

☐ Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

☐ Soggetta invio alla Prefettura

☐ Inviato al CO.RE.CO. - Sezione di Cuneo il

Prot.n° _____

Ricevuto dal CO.RE.CO. - Sezione di Cuneo il

Prot.n° _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 2 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 3 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 4 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

IL SEGRETARIO