



COMUNE DI NUCETTO

PROVINCIA DI CUNEO



N. 25

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME RICHIESTA RINEGOZIAZIONE CANONE SITO VODAFONE.

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di giugno, alle ore 20:00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione in seduta pubblica.

All'appello sono risultati:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DHO Enzo	Sindaco	X	
PRATO Veronica	Vice Sindaco	X	
NICOLINO Pietro Lorenzo	Assessore	X	
GAZZANO Alessandro	Consigliere	X	
CARAZZONE Alex	Consigliere	X	
PENNACINO Anna Maria	Consigliere	X	
PATRONE Leo	Consigliere	X	
FRESIA Angelo	Consigliere	X	
GENTA Paolo	Consigliere	X	
MASSERA Cristina	Consigliere	X	
GAZZANO Ivan	Consigliere	X	

e così in numero legale di 11 Consiglieri sui 11 assegnati al Comune di cui 11 in carica.

Con l'intervento e l'opera della Dr.ssa Chiabra Maria Gabriella, Segretario Comunale, il Signor Dho Enzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 15/12/15 si esaminavano le proposte avanzate da Vodafone volte a conseguire una riduzione del canone di locazione corrisposto dalla suddetta Società per il terreno di proprietà Comunale sito in Località Cola distinto a Catasto al Foglio 6 mappale 649 sul quale risultano installate infrastrutture ed impianti per telecomunicazioni;
- Che all'epoca il canone annuo di locazione era stabilito in euro 19.000,00 da corrispondersi in due rate semestrali di euro 9.500,00 cadauna;
- Che con lettera raccomandata del 31/01/2015 Vodafone eccepiva l'invalidità del contratto chiedendo al Comune di applicare in luogo del canone pattuito, ossia euro 19.000,00 annuali, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche nella misura minima di euro 516,46, così quantificato dalla vigente normativa;
- Che il Comune di Nucetto al fine di tutelare il proprio interesse si rivolgeva al legale di fiducia Avv. Fernando Bracco di Mondovì che procedendo con decreto ingiuntivo otteneva da Vodafone il pagamento del canone pattuito;

CONSIDERATO che successivamente Vodafone intavolava ulteriori trattative per la riduzione del canone di locazione ed il Sindaco in carica all'epoca, dopo un estenuante "mercanteggiamento", rifiutava l'ipotesi di un'eventuale stipula di diritto di superficie ad un prezzo "una tantum" di euro 75.000,00, pattuiva un nuovo canone dall'01/09/2016 al 31/08/2022 di euro 13.500,00 con la seguente specifica clausola: *"Nel corso della decorrenza del contratto, le parti convengono che la Condittrice rinuncia alla facoltà di recedere anticipatamente dal contratto fino al 31/08/2020, dall'01/09/2020 la Condittrice può recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento"*;

VISTO il contratto sottoscritto dal Dott. Leonardo Fascia per Vodafone S.p.A., regolarmente registrato ad Ivrea in data 18/06/2016;

PRESO ATTO che con nota datata 12/05/2017 Vodafone tramite Saim S.r.l. illustrava una nuova rimodulazione del canone sito Vodafone che, sulla base dei valori OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) stabiliti dall'Agenzia delle Entrate quantificherebbe il canone in euro 2.160,00 ossia 3 euro a mq. per mq.60 per 12 mesi che Vodafone in un'ottica di mantenimento di buoni rapporti con la Pubblica Amministrazione proporrebbe per le Stazioni Radio Base in euro 6.000,00 annuali;

RITENUTO opportuno segnalare a Saim S.r.l. che il Comune di Nucetto ha sottoscritto un contratto con specifica clausola di rinuncia da parte della conduttrice al recesso anticipato dal contratto fino al 31/08/2020;

ATTESO altresì che questo consesso ritiene unanimemente di opporsi alla proposta avanzata da Vodafone tramite Saim S.r.l. di rinegoziazione del contratto, stabilendo già fin d'ora il ricorso alle vie legali per la difesa e tutela dei propri interessi che altro non sono che gli interessi della collettività amministrata;

Tutto ciò premesso e considerato,

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

Con votazione unanime, favorevole e palese,

DELIBERA

1. Di respingere la proposta avanzata da Saim S.r.l., progetti e tecnologie, con sede operativa in Piazza Cavour n.14/2, Rapallo (GE), per conto di Vodafone avente ad oggetto la rimodulazione del canone sito Vodafone contraddistinto con il n.1OF04155 Nucetto stante la sottoscrizione del contratto di locazione agli atti del Comune che all'art.2bis – Durata, decorrenza e decesso – testualmente dispone: *“Il contratto si intende tacitamente rinnovato per 6 anni, e così di seguito, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.*
Nel corso della decorrenza del contratto, le parti convengono che la Condittrice rinuncia alla facoltà di recedere anticipatamente dal contratto fino al 31/08/2020, dall'01/09/2020 la Condittrice può recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento”.
2. Di prendere atto che il canone di locazione è stato pattuito in euro 13.500,00 da versarsi in due rate semestrali anticipate di euro 6.750,00 cadauna.
3. Di stabilire che ogni e diversa interpretazione del contratto sottoscritto costringerà il Comune di Nucetto ad attivarsi per la difesa e tutela dei propri interessi che altro non sono che gli interessi della collettività amministrata, ricorrendo nelle opportune sedi legali per ottenere l'adempimento della prestazione.
4. Di stabilire già fin d'ora che l'eventuale vertenza che potrà sorgere nel caso di mancato rispetto degli accordi contrattuali regolarmente sottoscritti dalle parti interessate ci vedrà costretti a rendere nota la questione nelle forme e con le modalità che riterremo più opportune.
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

del Consiglio Comunale n. 25 del 14.06.2017

OGGETTO: Esame richiesta rinegoziazione canone Vodafone.

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge n. 213 del 7 dicembre 2012:

“1. Su ogni proposta di Deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella Deliberazione.

2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della Deliberazione.”

sulla proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE in quanto _____

li, 14.06.2017



Il Responsabile _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:

Comportando l'atto in esame impegno di spesa o diminuzione di entrata e nel dettaglio:

IMPEGNO DI SPESA al cap. PEG _____ cod. - - - -
del Bilancio di Previsione esercizio 2017

DIMINUZIONE DI ENTRATA al cap. PEG _____ cod. - - - -
del Bilancio di Previsione esercizio 2017

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE in quanto _____

Li,

Il Ragioniere _____

Data della seduta
14.06.2017

Determinazione
APPROVATO

Verbalizzante
SEGRETARIO COMUNALE



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Enzo DHO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiabra Maria Gabriella

per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

NUCETTO, li _____

^F - 8 LUG 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267)

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 8 LUG 2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

NUCETTO, li _____

^F - 8 LUG 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiabra Maria Gabriella

=====

Inviato al CO.RE.CO. - Sezione di Cuneo il
_____ Prot.n° _____

Ricevuto dal CO.RE.CO. - Sezione di Cuneo il
_____ Prot.n° _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 1 del DLgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 2 del DLgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 3 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 4 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

IL SEGRETARIO
