



# COMUNE DI NUCETTO

PROVINCIA DI CUNEO

## SERVIZIO TECNICO

N.ro prog. Servizio 29 / 2017

N.ro prog. Reg.Gen. 46 / 2017

Nucetto, li 04 maggio 2017

**OGGETTO:** LAVORI DI “Qualificazione e manutenzione del parco del Gurei – riqualificazione e messa in sicurezza del centro polifunzionale”.

Approvazione perizia di variante.

**CUP: H54H15000760002 – CIG: Z1E1B2950D**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il progetto Preliminare dei lavori di “Lavori di qualificazione e manutenzione del parco del gurei – riqualificazione e messa in sicurezza del centro polifunzionale” predisposto dal tecnico incaricato arch. Nan Alessandro con studio tecnico in Ceva, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 07/09/2016 ammontante a complessivi €. 105.000,00;

**VISTO** il progetto definitivo dei lavori di “Lavori di qualificazione e manutenzione del parco Gurei – riqualificazione e messa in sicurezza del centro polifunzionale” predisposto dal tecnico incaricato arch. Nan Alessandro con studio tecnico in Ceva, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 07/09/2016 ammontante a complessivi €. 105.000,00;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di “Lavori di qualificazione e manutenzione del parco Gurei – riqualificazione e messa in sicurezza del centro polifunzionale” predisposto dal tecnico incaricato arch. Nan Alessandro con studio tecnico in Ceva, approvato con Determina n. 95 in data 13/09/2016 ammontante a complessivi €. 105.000,00;

**DATO ATTO** che a seguito di procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, lett. a), del D. Lgs 50/2016 è risultata aggiudicataria la ditta Peletto s.r.l. corrente in Cisterna d'Asti per il prezzo, al netto del ribasso del 65,80%, di €. 4.327,42, oltre €. 23.551,30 per manodopera e €. 3.752,26 per oneri sulla sicurezza, per un totale di €. 31.630,98;

**VISTA** la propria determina n. 143 in data 28/12/2016 con la quale venivano approvati gli atti relativi al primo stato d'avanzamento lavori e veniva altresì liquidato:

alla ditta PELETTO s.r.l. di Cisterna D'Asti la somma lorda di €.11.027,50 e al progettista e direttore dei lavori All'arch. Nan Alessandro di Ceva i cui importi di seguito riportati per competenze tecniche la somma lorda di €. 1.348,73

**Considerato** che durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di eseguire delle migliorie al fine di ottimizzare le soluzioni progettuali senza alterazioni particolari e nel rispetto delle caratteristiche generali del progetto;

**RITENUTO** opportuno procedere alla redazione di una variante non sostanziale, ai sensi della lettera c) comma 1 dell'articolo 106, per dare copertura ai maggiori costi relativi alle lievi modifiche da apportare al progetto per la realizzazione dell'opera al fine di meglio adeguarla alle effettive esigenze di utilizzo nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, la Direzione dei Lavori in accordo con l'Amministrazione Comunale e il RUP ha individuato delle migliorie al fine di migliorare e ottimizzare la funzionalità della struttura.

A seguito di quanto sopra esposto l'Amministrazione comunale ha richiesto la redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante, che preveda il recupero del ribasso d'asta conseguito in fase di appalto prevedendo la realizzazione di n. 4 scarichi per lavandini, un nuovo allacciamento idrico, la fornitura e posa di tubi passacavo per linea ENEL e la sostituzione di soletta in casseri a perdere con platea armata in cls.

**VISTO** il presente progetto esecutivo di variante in corso d'opera dell'opera di cui trattasi, redatto dall'arch. Nan Alessandro progettista e direttore dei lavori, in data 21/04/2017

**E così** come risulta dal seguente quadro economico:

Importo lavori sottoposto a ribasso d'asta	€.	12.653,29		
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	3.752,26		
Incidenza manodopera	€.	25.676,91		
Ribasso d'asta 65,80%	€.	- 8.325,86		
Nuovo importo di contratto:	€.	33.756,60	€.	33.756,60
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>				
1) IVA 10% sui lavori	€.	3.375,60		
2) Spese tecniche per le attività di progettazione, direzione lavori, contabilità	€.	4.812,00		
3) Spese tecniche per redazione PSC ed assunzione di responsabilità in fase progettuale ed esecutiva	€.	2.048,00		
4) Cassa Previdenziale 4%	€.	305,60		
5) IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€.	1.748,03		
6) Calcolo strutture	€.	780,00		
7) Verifica progetto	€.	253,76		
8) Acquisto materiali da costruzione IVA inclusa (legname tetto)	€.	36.356,00		
9) Demolizione fabbricato esistente e recupero coppi vecchi	€.	8.200,00		
10) Nuovi muri di tamponamento e pavimentazioni	€.	6.544,07		
11) Economie di spesa derivanti dal ribasso d'asta	€.	6.820,34		
Totale somme a disposizione:	€.	71.243,40	€.	71.243,40
<b>TOTALE PROGETTO:</b>				<b>105.000,00</b>

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

**VISTO** il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di €. 105.000,00 è prevista nel Bilancio di previsione 2017;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta appaltatrice che prevede una maggiore spesa di €. 2.152,62;

VISTO il D. Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento dei contratti;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Per quanto in premessa riportato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

### **DETERMINA**

1. Di approvare la variante non sostanziale, come sopra descritto, per dare copertura ai maggiori costi relativi alle lievi modifiche da apportare al progetto per la realizzazione dell'opera al fine di meglio adeguarla alle effettive esigenze di utilizzo, redatta dallo studio tecnico arch. Nan lessandro di Ceva iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Cuneo il n°603, all'uopo incaricato e così come da quadr o economico riportato in narrativa;
2. Di dare atto che il nuovo l'importo contrattuale ammonta ad €. 33.756,60 con una maggiore spesa di €. 2.152,62;
3. Di dare atto che la spesa trova copertura nello stanziamento di progetto e non eccede lo stesso;
4. Di prendere atto che l'approvazione del progetto di variante equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei relativi a lavori ai sensi dell'art. articoli 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;
5. Di dare atto che la durata dei lavori non subisce variazioni;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(VASSALLO geom. Danilo)

---

VISTO ai fini della regolarità tecnico-contabile e copertura finanziaria.

Nucetto, li' 04.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(NICOLINO rag. Filippo)

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Nucetto, li'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. Chiabra Maria Gabriella)