



COMUNE DI NUCETTO
PROVINCIA DI CUNEO



N. 12

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di marzo, alle ore 20:00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione in seduta pubblica.

All'appello sono risultati:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DHO Enzo	Sindaco	X	
PRATO Veronica	Vice Sindaco	X	
NICOLINO Pietro Lorenzo	Assessore	X	
GAZZANO Alessandro	Consigliere	X	
CARAZZONE Alex	Consigliere	X	
PENNACINO Anna Maria	Consigliere	X	
PATRONE Leo	Consigliere	X	
FRESIA Angelo	Consigliere	X	
GENTA Paolo	Consigliere	X	
MASSERA Cristina	Consigliere		X
GAZZANO Ivan	Consigliere	X	

e così in numero legale di 10 Consiglieri sui 11 assegnati al Comune di cui 11 in carica.

Con l'intervento e l'opera della Dr.ssa Chiabra Maria Gabriella, Segretario Comunale, il Signor Dho Enzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 comma 2 del D.L. 25/06/2008 n. 112 che stabilisce che la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

ATTESO che tale variante in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Piano così come predisposto dagli Uffici Comunali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. n. 267 del 18-08-2000;

Con votazione unanime, favorevole e palese,

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco dei beni di proprietà comunale, allegato in copia, costituente allegato al Bilancio di Previsione anno 2017, ricadenti nel territorio comunale di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione, ovvero di dismissione.
2. Di dare atto che allo stato attuale non è prevista alcuna alienazione dei beni di cui all'allegato elenco e che all'occorrenza si provvederà con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale.
3. Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

del Consiglio Comunale n. 12 del 28.03.2017

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge n. 213 del 7 dicembre 2012:

“1. Su ogni proposta di Deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella Deliberazione.

2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della Deliberazione.”

sulla proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE in quanto _____

li, 28.03.2017



Il Responsabile _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:

Comportando l'atto in esame impegno di spesa o diminuzione di entrata e nel dettaglio:

IMPEGNO DI SPESA al cap. PEG _____ cod. - - - -
del Bilancio di Previsione esercizio 2017

DIMINUZIONE DI ENTRATA al cap. PEG _____ cod. - - - -
del Bilancio di Previsione esercizio 2017

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE in quanto _____

li,

Il Ragioniere _____

Data della seduta
28.03.2017

Determinazione
APPROVATO



Verbalizzante
SEGRETARIO COMUNALE

Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

FABBRICATI

Descrizione/ubicazione	F	mappale	mq.	Destinazione attuale	Destinazione per valorizzazione	mq	Valore presunto	canone locazione	utilizzazione
via san bernardo n. 12				esercizio pubblico	invariata		60.000,00		loc. Peirano Antonio
via san bernardo n. 12				abitazione	invariata		40.000,00		loc. Peirano Antonio
							100.000,00	2.141,52	
via nazionale n. 54				esercizio pubblico	invariata		80.000,00	3.565,82	loc. Mattiauda Laura
via nazionale n. 75				ufficio	invariata		40.000,00	909,68	loc. Ammin.Postale
via nazionale n. 75				dispensario farmaceutico	invariata		15.000,00	uso gratuito	Farmacia Ramello
via nazionale n. 75				alloggio	invariata		50.000,00	2.400,00	da locare
via san bernardo n. 3				struttura extra alberghiera	invariata		200.000,00	gestita dal comune	affittacamere
via san bernardo n. 2				sala polivalente	invariata		300.000,00	in ristrutturazione	sala polivalente
via roma parco gurei				sala polivalente	invariata	1131	500.000,00	gestita dal comune	sala polivalente
via miniera 22				sede protezione civile	invariata		120.000,00	gestita dal comune	sede protezione civile
via nazionale n.28	6	101		immobili residenziale	invariata		30.000,00		inabitabile da ristrutturare

Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a alienazione

TERRENI

Descrizione/ubicazione	F	mappale	mq.	Destinazione attuale	Destinazione per valorizzazione	€/mq	Valore presunto
concentrico - Via Nazionale 28	6	100	208	seminativo arb	invariata		72
concentrico - Via Nazionale 28			208				72
case regis	4	8	737	seminativo arb	invariata		450
case regis			5271				450,00
caramelli - area residenziale	4	438	2009	area residenziale	area residenziale		
caramelli - area residenziale	4	644	573	area residenziale	area residenziale		
caramelli - area residenziale	4	436	610	area residenziale	area residenziale		
caramelli - area residenziale	4	494	2236	area residenziale	area residenziale		
caramelli - area residenziale	4	672	2030	area residenziale	area residenziale		
caramelli - area residenziale			5271			40,00	210.840,00
loc. livrato	6	429	1249	prato	invariata		260
loc. livrato	6	430	621	seminativo	invariata		47
loc. livrato	6	717	434	bosco ceduo	invariata		63
loc. livrato			2304				370,00
loc. cascina cola	7	167	4791	pascolo arb	invariata		696
loc. cascina cola	7	178	3142	bosco ceduo	invariata		457
loc. cascina cola	7	272	1224	bosco misto	invariata		92
loc. cascina cola	7	273	3702	seminativo	invariata		280
loc. cascina cola	7	274	437	bosco misto	invariata		32
loc. cascina cola	7	276	1082	bosco misto	invariata		82
loc. cascina cola	7	353	9094	castagneto da frutto	invariata		582
loc. cascina cola	7	531	671	bosco misto	invariata		51
loc. cascina cola			24143				2.272,00
loc. Fabbrica - Bagnasco	1	274	942	seminativo irriguo	invariata		82
loc. Fabbrica - Bagnasco	1	275	956	seminativo irriguo	invariata		684
loc. Fabbrica - Bagnasco	1	397	52	bosco ceduo	invariata		694
loc. Fabbrica - Bagnasco			36940				1.460,00

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Enzo DHO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiabra Maria Gabriella

per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

NUCETTO, li 20 APR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267)

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 20 APR 2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

NUCETTO, li 20 APR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiabra Maria Gabriella

Inviato al CO.RE.CO. - Sezione di Cuneo il
_____ Prot.n° _____

Ricevuto dal CO.RE.CO. - Sezione di Cuneo il
_____ Prot.n° _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 1 del DLgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 2 del DLgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 3 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 C. 4 del D.Lgs. 18.08.00, n° 267 in data _____

IL SEGRETARIO